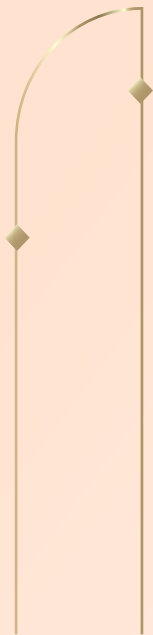


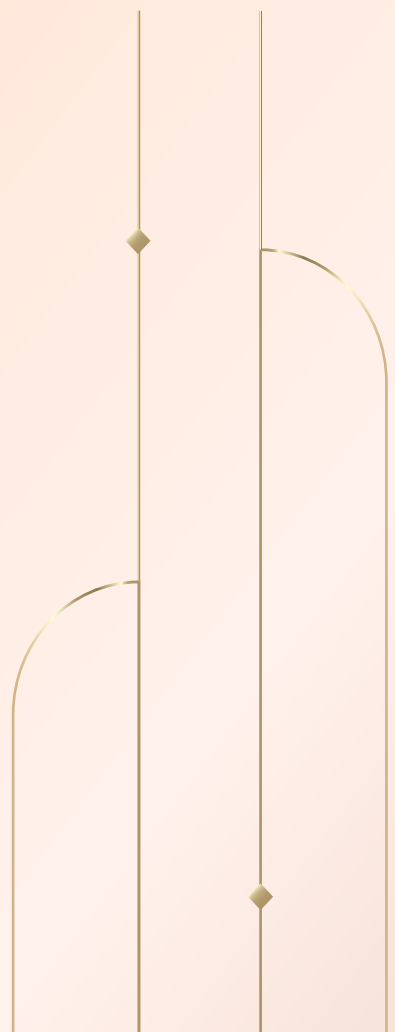


THE
CONTINENTAL



MỘT DẤU ẤN
TINH TẾ, CHỌN LỌC

MỘT BỘ SƯU TẬP
SANG TRỌNG, ĐỘC NHẤT






IMPERIA
SIGNATURE

Dòng sản phẩm cao cấp nhất
mang thương hiệu Imperia



Lần đầu tiên được ra mắt của
MIK Group

"Chất lượng" tỉ mỉ, thiết kế chần chu, dấu ấn khác biệt
- Imperia Signature là bộ sưu tập độc nhất hướng
tới phong cách sống thời thượng của những cư
dân toàn cầu mới.

Trong lộ trình phát triển ở nhiều dự án khác nhau,
Imperia Signature sẽ đa dạng hoá sản phẩm và
mô hình nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng;
đồng thời, thiết lập những tiêu chuẩn mới, kiến
tạo những cộng đồng đẳng cấp mới.

KHỞI ĐẦU CHO SỰ RA MẮT CỦA BỘ SƯU TẬP

IMPERIA SIGNATURE

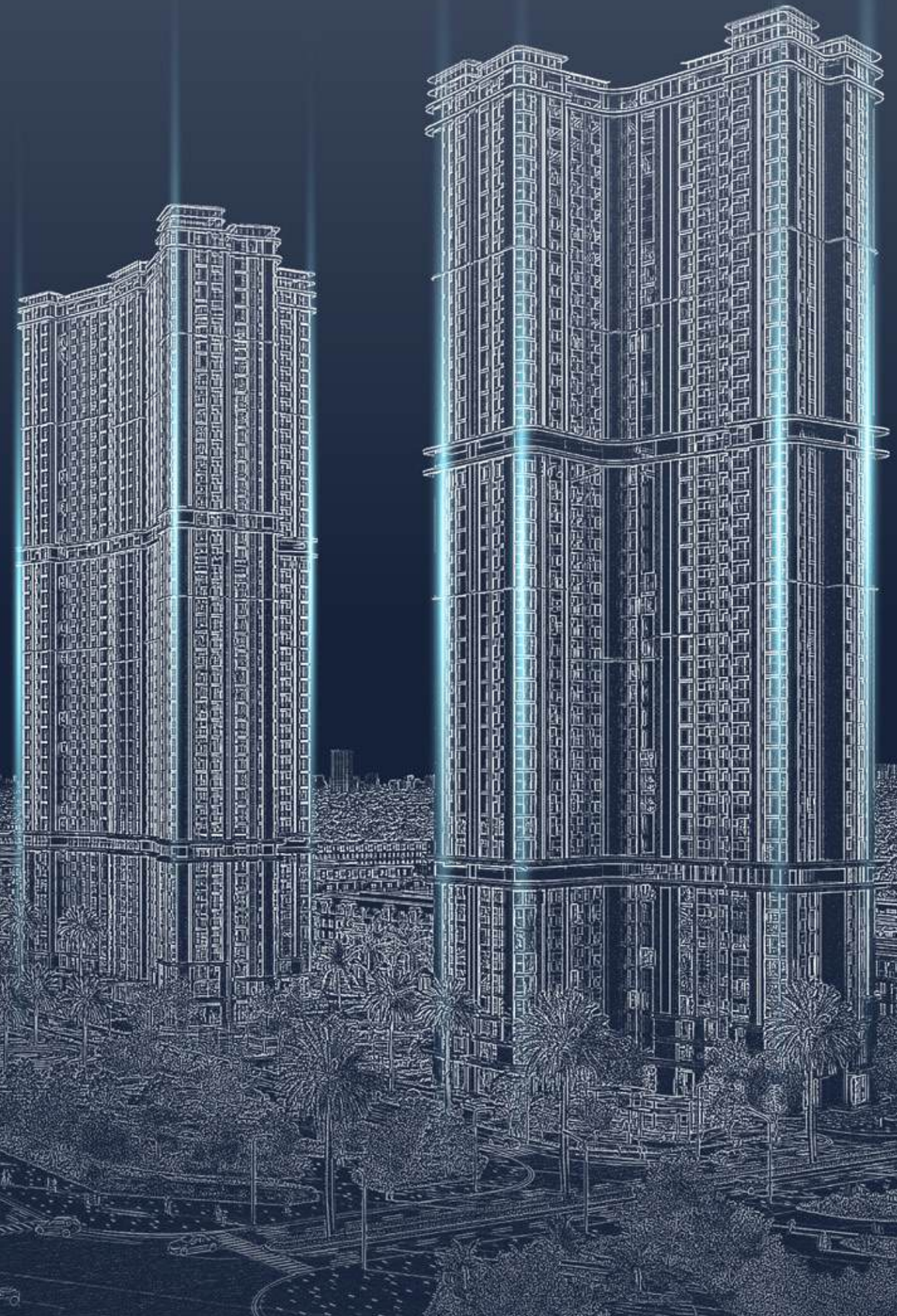
Tại thành phố thương mại quốc tế
sôi động đẳng cấp **Global Gate**



HÉ LỘ

“SỨC HẤP DẪN TOÀN CẦU”

A PREMIER GLOBAL - RESIDENCES DEVELOPMENT





Là sản phẩm tiên phong thuộc
Imperia Signature



Phiên bản cao cấp nhất của
thương hiệu Imperia

The Continental lần đầu tiên đem đến mô hình căn hộ
Global-residences – Sự kết hợp của căn hộ cao cấp tọa
lạc tại vị trí trung tâm và tiêu chuẩn khách sạn đẳng cấp
quốc tế.





TIÊU CHUẨN GLOBAL - RESIDENCES

Tôn vinh chi tiết trong thiết kế và nâng tầm tiêu chuẩn bàn giao, là lựa chọn đang được tìm kiếm của những công dân toàn cầu mới.

“Chất lượng” trong thiết kế kiến trúc, “chất lượng” trong quy hoạch tiện ích trong nhà và ngoài trời, “chất lượng” trong thiết kế căn hộ - mang đến tiêu chuẩn tương đương các khu căn hộ cao cấp hay khách sạn quốc tế trên thế giới.



TỔNG QUAN DỰ ÁN

Quy mô dự án
2 toà tháp đôi đối xứng

Chiều cao
45 tầng nổi

Hầm để xe
3 tầng hầm

Số lượng thang máy
9 thang/ tòa

LOẠI HÌNH SẢN PHẨM:

- ◆ Suite apartments
- ◆ 2 bedroom apartments
- ◆ 3 bedroom apartments

VỊ TRÍ: Global Gate, Đông Anh, Hà Nội

HÌNH THỨC SỞ HỮU: Lâu dài

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN: MIK GROUP

ĐƠN VỊ BẢO TRỢ TÀI CHÍNH: VPBank



A PREMIER
GLOBAL - RESIDENCES
DEVELOPMENT

INTER-CITY HUB

Đô thị hiện đại kết nối trung tâm - sân bay

Mô hình Inter-City Hub được áp dụng cho các tổ hợp cao tầng có vị trí đặc biệt tọa lạc giữa trung tâm thành phố và sân bay. Đây là những khu vực chiến lược với hạ tầng hiện đại và sức bật phát triển kinh tế thương mại mạnh mẽ.



ODAIBA, TOKYO

Nằm giữa trung tâm Tokyo và sân bay quốc tế Haneda, Odaiba là một hòn đảo nhân tạo phát triển với các trung tâm mua sắm, khu giải trí và khách sạn. Khu vực này tận dụng tốt vị trí để thu hút cả khách quốc tế lẫn người dân địa phương, luôn luôn là 1 trong những điểm phải dừng chân khi tới Tokyo, Nhật Bản.



LA DÉFENSE, PARIS

Nằm giữa trung tâm Paris và sân bay Charles de Gaulle, La Défense là khu tài chính lớn nhất châu Âu với các tòa nhà văn phòng hiện đại, trung tâm thương mại và không gian nghệ thuật công cộng, tạo sức hút cho giới doanh nhân và du khách.

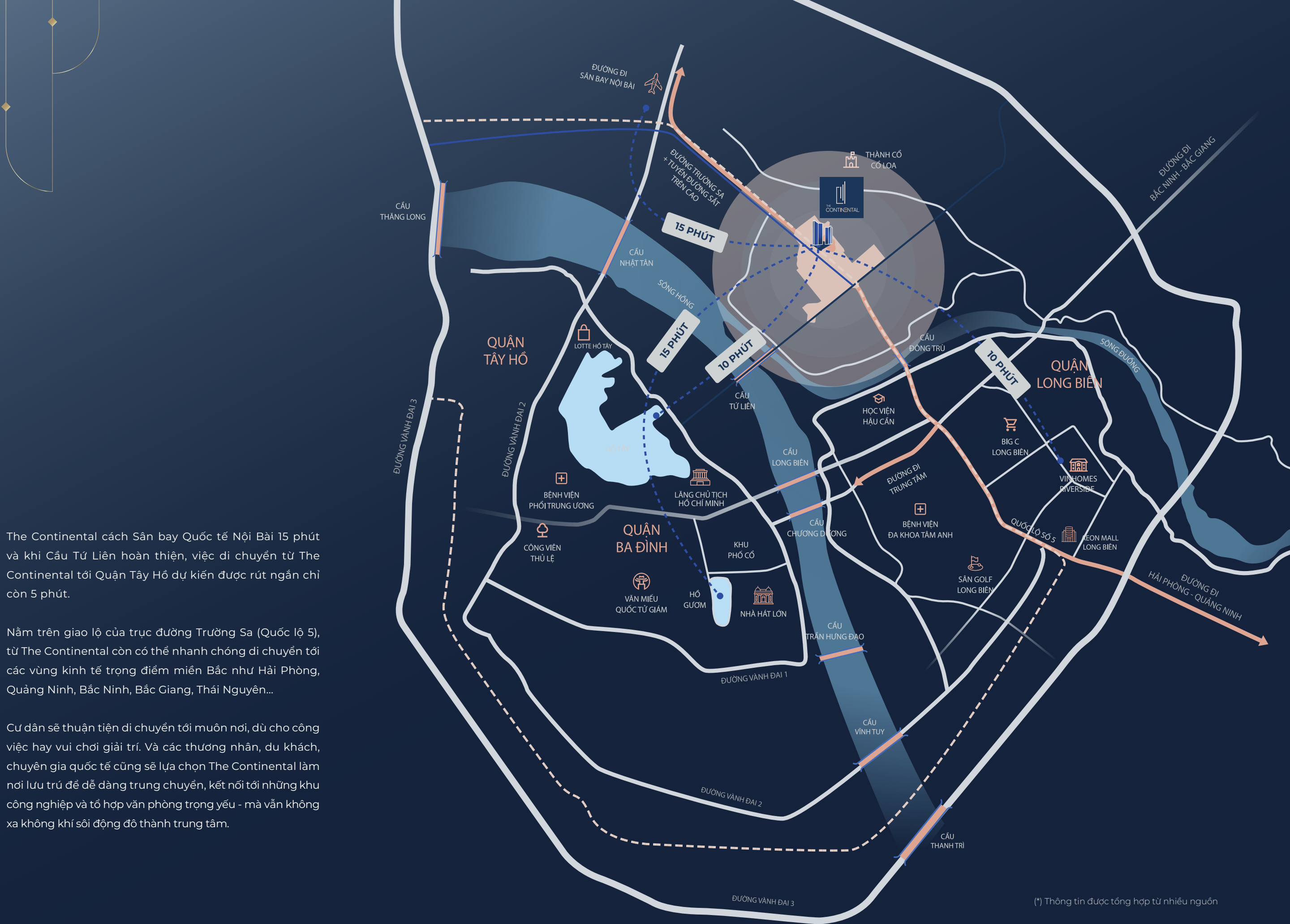
CANARY WHARF, LONDON

Cách trung tâm London và sân bay London City Airport khoảng 15 phút, Canary Wharf là trung tâm tài chính và thương mại lớn thứ 2 của London. Khu vực này nổi tiếng với các tòa nhà cao tầng, văn phòng và không gian mua sắm hiện đại.



JURONG GATEWAY, SINGAPORE

Jurong Gateway là khu trung tâm thứ hai của Singapore, nằm giữa trung tâm thành phố và sân bay Changi. Khu vực này được phát triển với các tòa văn phòng, trung tâm thương mại và các khu dân cư hiện đại, phục vụ nhu cầu cả trong và ngoài nước.



The Continental cách Sân bay Quốc tế Nội Bài 15 phút và khi Cầu Tứ Liên hoàn thiện, việc di chuyển từ The Continental tới Quận Tây Hồ dự kiến được rút ngắn chỉ còn 5 phút.

Nằm trên giao lộ của trục đường Trường Sa (Quốc lộ 5), từ The Continental còn có thể nhanh chóng di chuyển tới các vùng kinh tế trọng điểm miền Bắc như Hải Phòng, Quảng Ninh, Bắc Ninh, Bắc Giang, Thái Nguyên...

Cư dân sẽ thuận tiện di chuyển tới muôn nơi, dù cho công việc hay vui chơi giải trí. Và các thương nhân, du khách, chuyên gia quốc tế cũng sẽ lựa chọn The Continental làm nơi lưu trú để dễ dàng trung chuyển, kết nối tới những khu công nghiệp và tổ hợp văn phòng trọng yếu - mà vẫn không xa không khí sôi động đô thành trung tâm.

(*) Thông tin được tổng hợp từ nhiều nguồn

INTERCONNECT CITY

KẾT NỐI CƠ SỞ HẠ TẦNG HIỆN ĐẠI

INTERNATIONAL CITY

KẾT NỐI HÀ NỘI VỚI THẾ GIỚI

Bao quanh The Continental còn là những trụ lực về cơ sở hạ tầng - phát triển đa trục để khẳng định vị thế của một khu vực bất động sản hoàn toàn mới, với giá trị vị trí, quy hoạch và kết nối khác biệt không trùng lặp.

1. Bộ tứ quy hoạch:

- ◆ Cầu Tứ Liên
- ◆ Trục phát triển sông Hồng
- ◆ Trục phát triển Hồ Tây - Cổ Loa
- ◆ Quy hoạch thành phố trong Thủ Đô

2. Được bao bọc bởi 4 dòng sông trù phú: sông Hồng, sông Ngũ Huyện Khê, sông Hoàng Giang và sông Đuống.

3. Vươn mình cùng hàng loạt các dự án trọng điểm để hợp lực trở thành vùng đô thị hiện đại của Hà Nội.

2

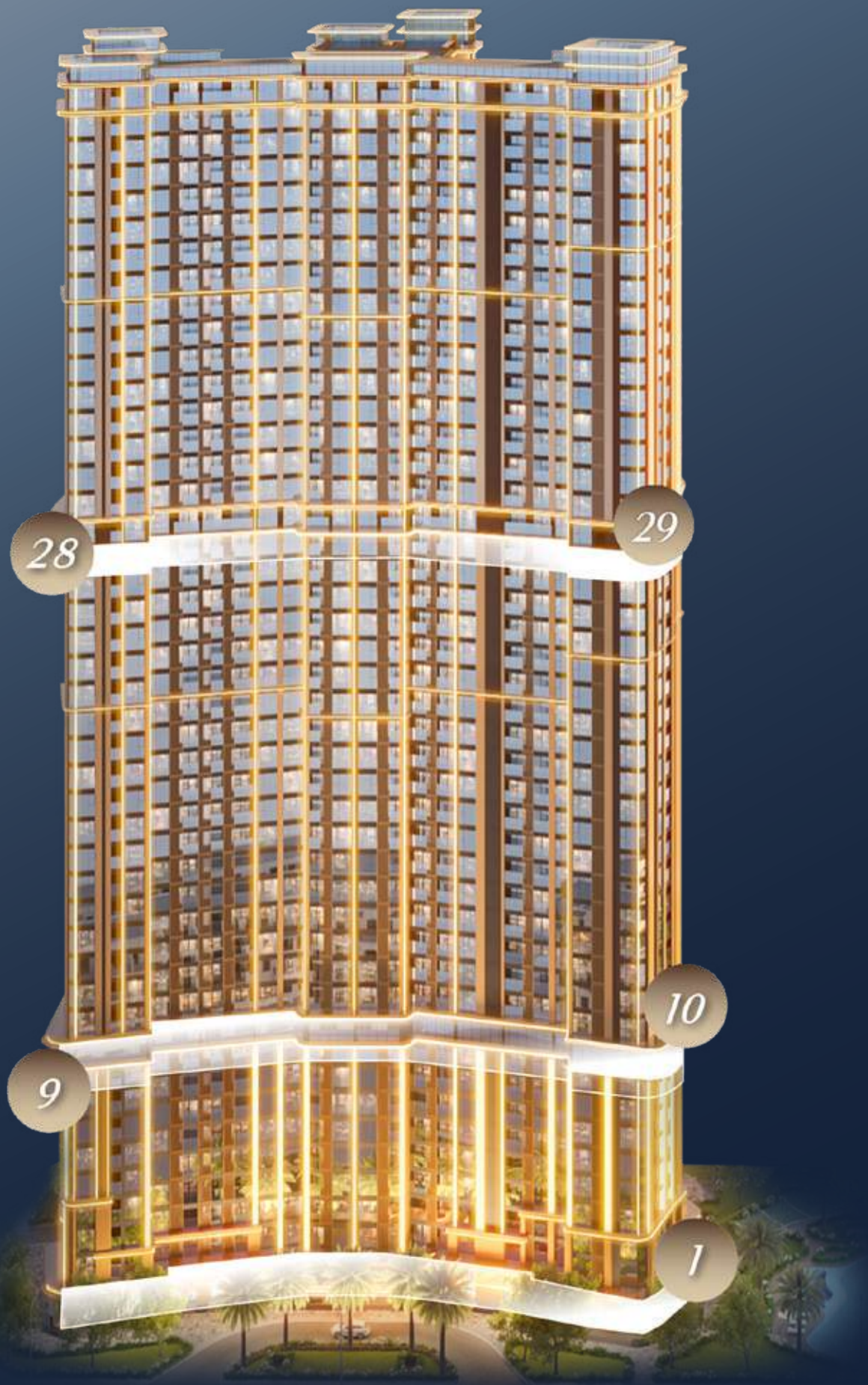
TÂM ĐIỂM ĐẸP NHẤT

thành phố thương mại Global Gate

Một trong những yếu tố hàng đầu để định hình và mang đến dòng sản phẩm căn hộ Global-residences tại The Continental là vị trí.

Vị trí trung tâm không chỉ mang đến cho chủ nhân sự tiện nghi, thoải mái khi di chuyển, mà còn khẳng định đẳng cấp và tiêu chuẩn bậc nhất của dòng sản phẩm này.





3 TIỆN ÍCH ĐA TẦNG TRẢI NGHIỆM

TIỆN ÍCH BÊN TRONG TÒA NHÀ

Phân bổ từ sảnh lên đến các tầng tiện ích trong nhà, với quy hoạch nhiều cụm chức năng:

TIẾP KHÁCH - LÀM VIỆC

01. Lounge tiếp khách và quầy Signature Concierge
02. Sảnh lounge cư dân
03. Thư viện, phòng đọc sách
04. Business Lounge
05. Phòng tiệc cộng đồng

GIẢI TRÍ - GIẢI TRÍ

06. Phòng giải trí (bi-a, bóng bàn, ping pong...)
07. Kids club
08. Khu vui chơi, trải nghiệm trẻ em

THỂ THAO - VẬN ĐỘNG

09. Phòng tập yoga/ múa ba lê/ tập nhảy
10. Phòng tập đa năng
11. Phòng tập gym, thể chất trong nhà
12. Phòng tập golf

CHĂM SÓC SỨC KHỎE

13. Phòng thiền
14. Tiện ích sức khỏe





TIỆN ÍCH BÊN NGOÀI TÒA NHÀ

Nơi các tiện ích thể thao, chăm sóc sức khỏe và giải trí năng động kết hợp phong cách thiết kế tiêu chuẩn khách sạn tinh tế, hài hòa.





ĐẶC QUYỀN NỘI KHU THE CONTINENTAL

- 1 Bể bơi nhiệt đới
- 2 Sân tập gym ngoài trời
- 3 Sân Pickleball
- 4 Sân chơi trẻ em theo chủ đề
- 5 Sân đa năng kết hợp chòi nghỉ cảnh quan
- 6 Điểm nhấn sảnh căn hộ
- 7 Đường dạo
- 8 Lối xuống hầm để xe
- 9 Biểu tượng dự án

CÔNG VIÊN ROYAL PARK

HỒ TRUNG TÂM GLOBAL GATE DIỆN TÍCH LÊN TỚI 3HA

CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

- Quảng trường
- Điểm câu cá
- Máy gym
- Sân bóng đá mini
- Sân tennis
- Sân bóng chuyên
- Sân bóng rổ nửa sân
- Sân tập bóng rổ
- Sân chơi trẻ em
- Khu BBQ

***GHI CHÚ:**

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước.



- ◆ Công viên xứ sở Thần Tiên 5,6ha - công viên chuyên về trẻ em lớn nhất Hà Nội

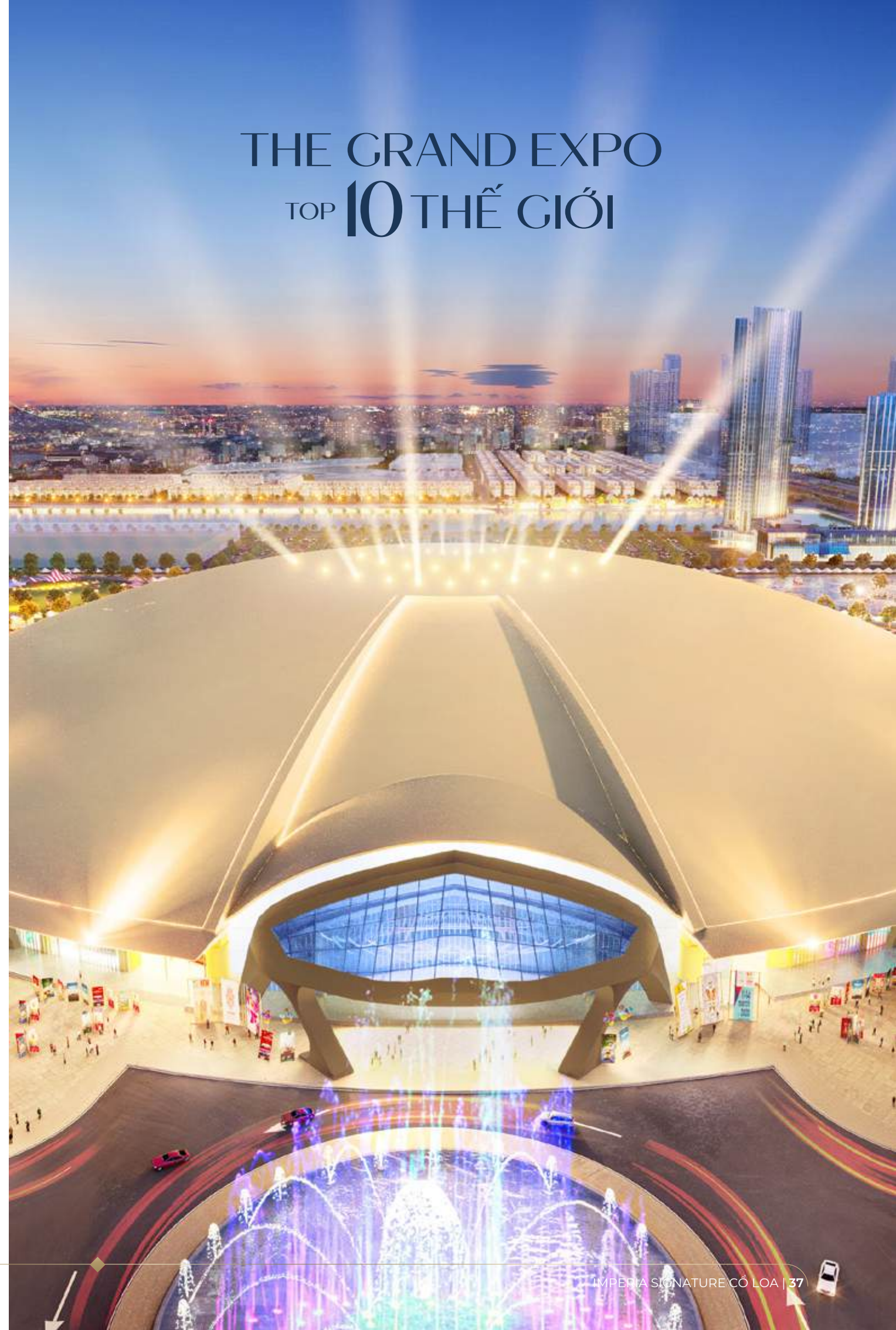
- ◆ Hơn 40ha cây xanh và mặt nước
- ◆ 7,4ha công viên nội khu trải dọc dự án với nhiều cảnh quan điểm nhấn
- ◆ 32ha hồ trung tâm

- ◆ Hệ thống trường liên cấp quốc tế & Việt Nam: Brighton, Vinschool, Vinstar

- ◆ Khách sạn quốc tế 5 sao (dự kiến được quản lý và vận hành bởi Marriott) và Tổ hợp văn phòng hạng A

- ◆ Phố thương mại Grand World

- ◆ Trung tâm thương mại Vincom Mega Mall rộng hơn 3ha



THE GRAND EXPO TOP 10 THẾ GIỚI



4

KIẾN TRÚC MANG TÍNH BIỂU TƯỢNG

Nằm ngay ngã tư trung tâm của thành phố thương mại quốc tế sôi động Global Gate, The Continental hiện lên như một biểu tượng kiến trúc, nổi bật với mặt kính rộng lớn, những phân vị tinh tế theo phong cách hiện đại, các chi tiết mái được chăm chút hoàn mỹ...

Hai tòa tháp có tỉ lệ hình khối đối xứng hoàn hảo, tạo nên sự cân bằng thẩm mỹ và tối đa hóa tầm nhìn cho mỗi căn hộ theo tiêu chuẩn Global-residences.

Phóng tầm mắt ra xa, cư dân sẽ tận hưởng khung cảnh tuyệt đẹp từ sự nhộn nhịp của phố thị, vẻ sang trọng của khu đô thị hay sự bình yên của công viên xanh và hồ nước trải dài.

5

DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH CHUYÊN NGHIỆP

Tại The Continental, các công nghệ “smart living” được áp dụng để cư dân có thể yên tâm tận hưởng cuộc sống:

- Thang máy tốc độ cao, phân zone thông minh
- Truy cập không cần chìa khoá (keyless residential entry)

Đặc biệt, MIK Group định hướng sẽ hợp tác với các thương hiệu quản lý vận hành chuyên nghiệp nhằm đáp ứng những tiêu chuẩn dịch vụ khắt khe nhất của dòng sản phẩm Imperia Signature nói chung và Global-residences nói riêng.

Trong đó, Signature Concierge sẽ là 1 dịch vụ mới được cung cấp để gia tăng tiện ích & hỗ trợ cư dân và khách thuê. Signature Concierge mang tiêu chuẩn của dịch vụ khách sạn và là 1 phần của dịch vụ quản lý toà nhà.



SIGNATURE
CONCIERGE



6

“CHẮT LỌC” TRONG LAYOUT CĂN HỘ VÀ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO

8 ĐIỂM NHẤN TRONG THIẾT KẾ LAYOUT CĂN HỘ GLOBAL-RESIDENCES



CRYSTAL FRAME

Các căn hộ được thiết kế với hệ kính tối ưu tiết diện, sử dụng các công nghệ cách âm, cách nhiệt, tiết kiệm điện năng tiên tiến.



PANORAMIC MASTER SUITE

Thiết kế hệ kính tràn góc dành riêng cho phòng Master Bedroom, mang đến tầm view trải dài ấn tượng.



MODULE BATHROOM

Phòng tắm được chia thành 3 gian chức năng theo tiêu chuẩn khách sạn, đảm bảo tính riêng tư cho đa người sử dụng.



FLEXI SPACE

Căn hộ với không gian linh hoạt, “biến hoá” đa năng đáp ứng mọi nhu cầu của gia chủ.



SERVICE LOGGIA

Thiết kế loggia dịch vụ dành riêng để bố trí các công năng như hệ tủ máy giặt, lưu đồ và các mục đích hậu cần khác.



EXECUTIVE SUITE

Căn hộ được thiết kế theo tiêu chuẩn phòng suite khách sạn, với lựa chọn hoàn thiện nội thất đi kèm để sẵn sàng khai thác vận hành.



MASTER SUITE LOGGIA

Thiết kế loggia dành riêng cho phòng Master Bedroom, tối ưu không gian thư giãn và cảnh quan riêng của gia chủ.



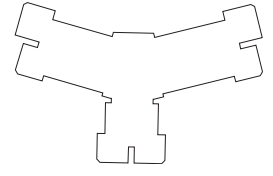
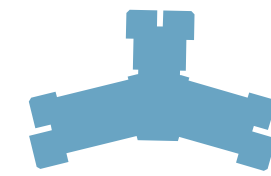
STUDIO SUITE

Căn hộ được thiết kế theo tiêu chuẩn phòng khách sạn tiêu chuẩn, tận dụng toàn bộ không gian với lựa chọn hoàn thiện nội thất đi kèm để sẵn sàng khai thác vận hành.



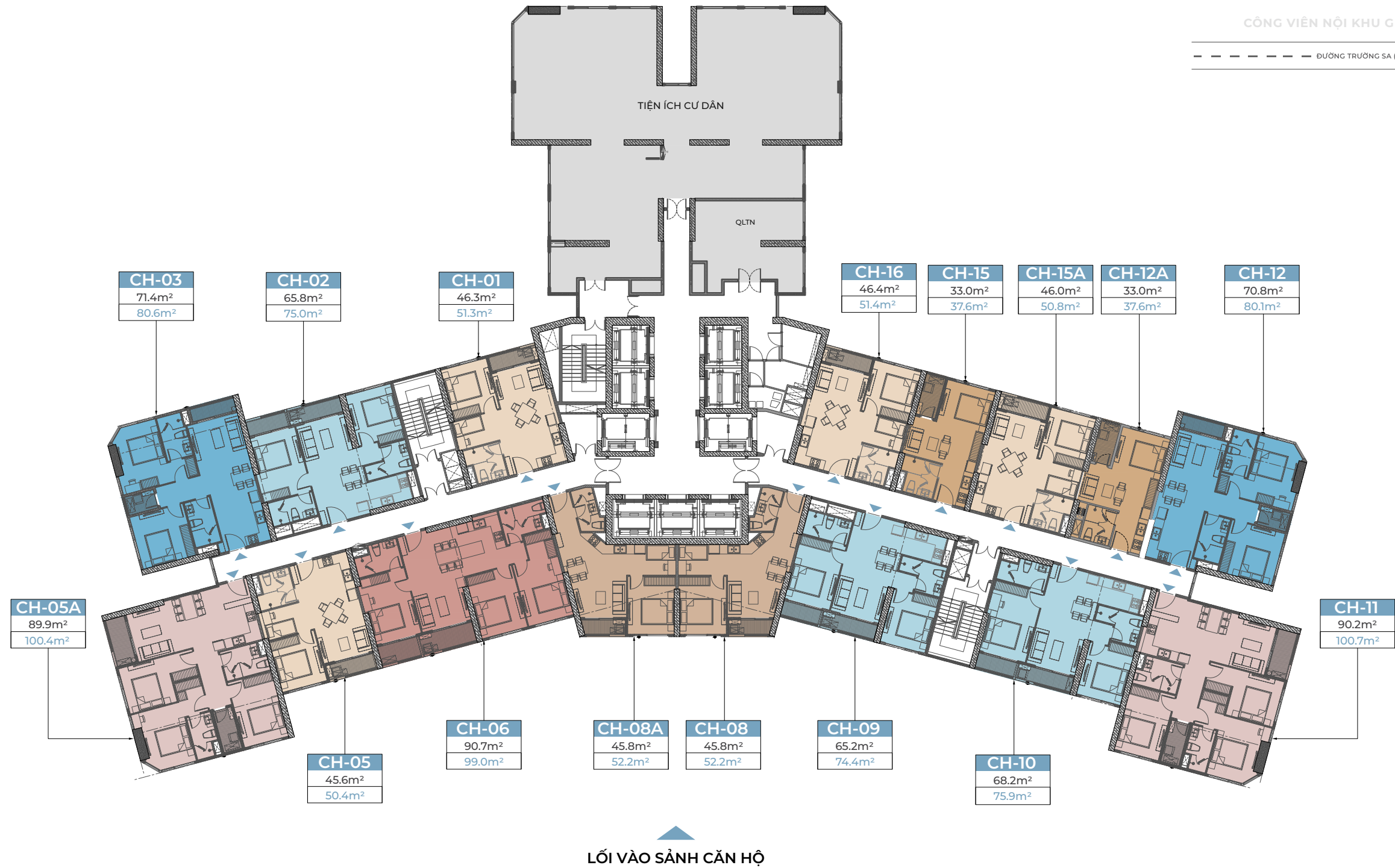
THÁP ATLANTIC

| TẦNG 9



CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯƠNG SA (QL5)



***Ghi chú:**

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

SUITE APARTMENTS

- Studio Suites
- Executive Suites

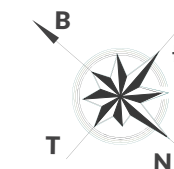
2 BEDROOM APARTMENTS

- 2 Bedroom Apartments
- 2 Bedroom Corner Apartments

3 BEDROOM APARTMENTS

- 3 Bedroom Apartments
- 3 Bedroom Corner Apartments

Khu vực tiện ích

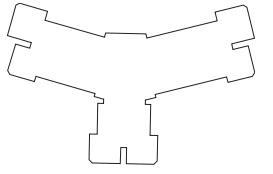
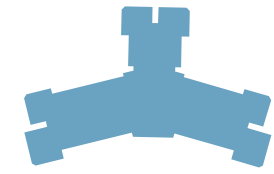


CH-01	46.3m ²	Diện tích Thông thủy
	51.3m ²	Diện tích Tim tường

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

THÁP ATLANTIC

| TẦNG 10



CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯỜNG SA (QL5)



LỐI VÀO SẢNH CĂN HỘ

***Ghi chú:**

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

SUITE APARTMENTS

- Studio Suites
- Executive Suites

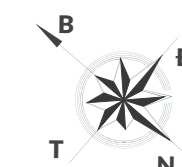
2 BEDROOM APARTMENTS

- 2 Bedroom Apartments
- 2 Bedroom Corner Apartments

3 BEDROOM APARTMENTS

- 3 Bedroom Apartments
- 3 Bedroom Corner Apartments

- Khu vực tiện ích
- Gian lạnh nan



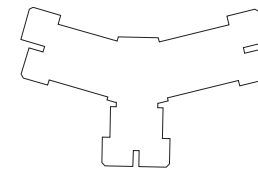
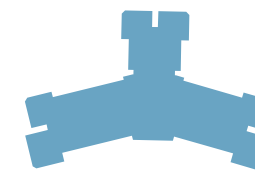
CH-01

- 70.8m² — Diện tích Thông thủy
- 80.1m² — Diện tích Tim tường

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

THÁP ATLANTIC

| TẦNG 11 - 27



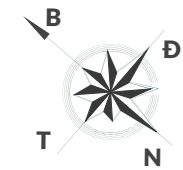
CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯƠNG SA (QL5)



***Chú ý:**
 Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

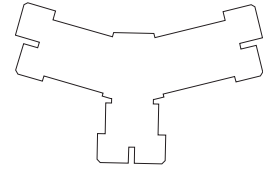
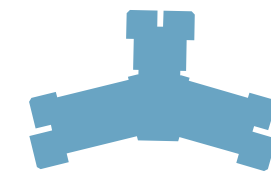
SUITE APARTMENTS	2 BEDROOM APARTMENTS	3 BEDROOM APARTMENTS
Studio Suites	2 Bedroom Apartments	3 Bedroom Apartments
Executive Suites	2 Bedroom Corner Apartments	3 Bedroom Corner Apartments



CH-01	46.6m ²	Diện tích Thông thủy
	51.4m ²	Diện tích Tim tường

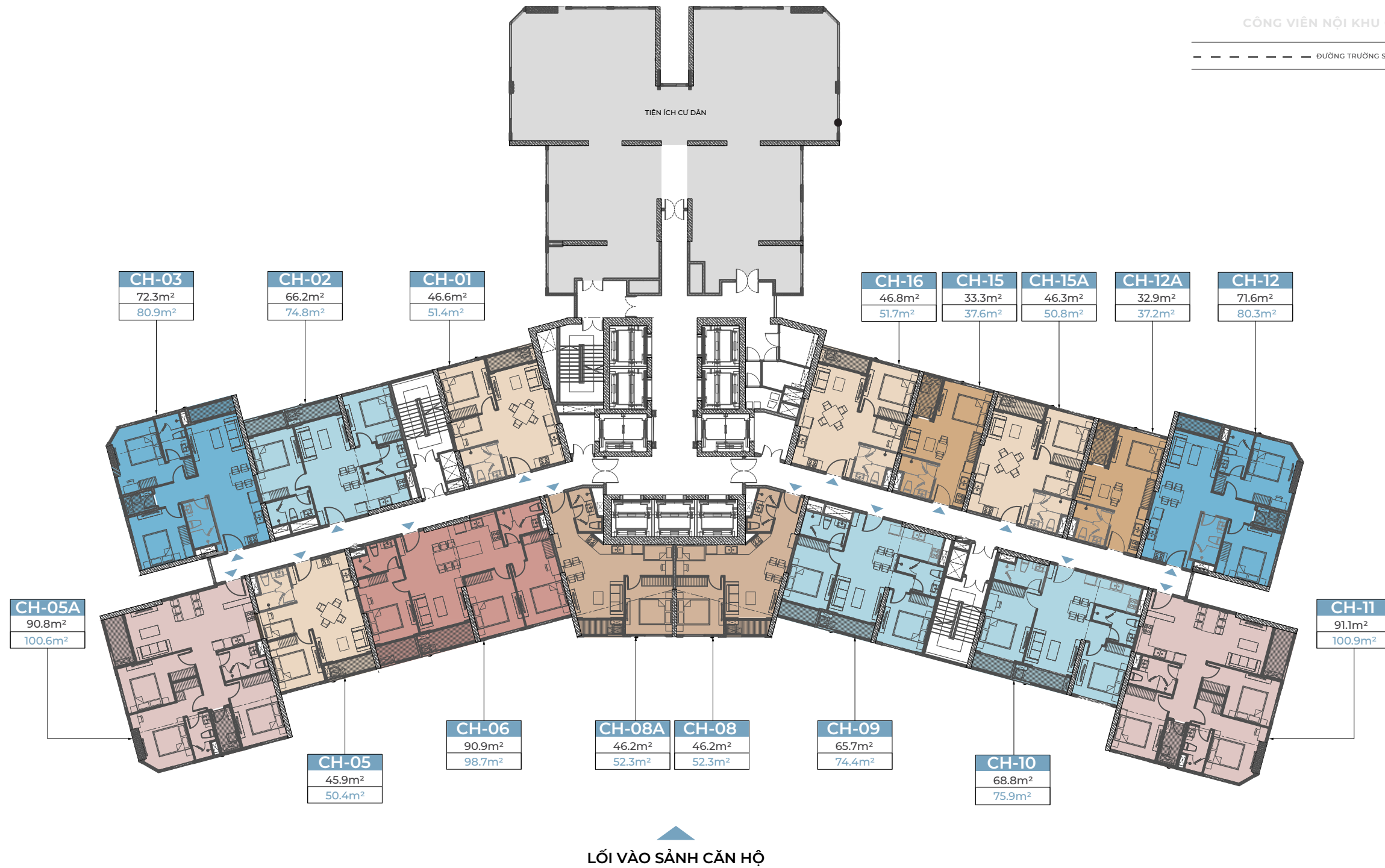
THÁP ATLANTIC

| TẦNG 28



CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

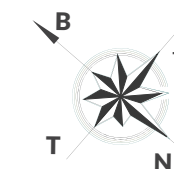
ĐƯỜNG TRƯƠNG SA (QL5)



***Chú ý:**

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

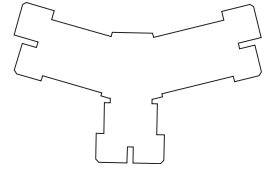
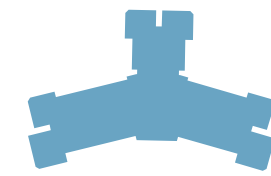
<p>SUITE APARTMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> Studio Suites Executive Suites 	<p>2 BEDROOM APARTMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 Bedroom Apartments 2 Bedroom Corner Apartments 	<p>3 BEDROOM APARTMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 Bedroom Apartments 3 Bedroom Corner Apartments 	<p> Khu vực tiện ích</p>
--	--	--	---



CH-01	46.6m ²	Diện tích Thông thủy
	51.4m ²	Diện tích Tim tường

THÁP ATLANTIC

| TẦNG 29



CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯỜNG SA (QL5)



***Chú ý:**
 Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

SUITE APARTMENTS

- Studio Suites
- Executive Suites

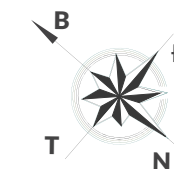
2 BEDROOM APARTMENTS

- 2 Bedroom Apartments
- 2 Bedroom Corner Apartments

3 BEDROOM APARTMENTS

- 3 Bedroom Apartments
- 3 Bedroom Corner Apartments

Gian lánh nạn



CH-01

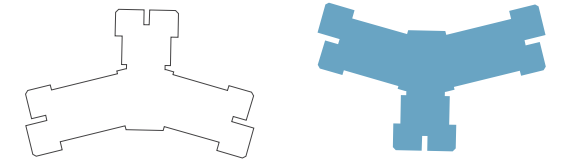
46.6m²
51.4m²

Diện tích Thông thủy

Diện tích Tim tường

THÁP PACIFIC

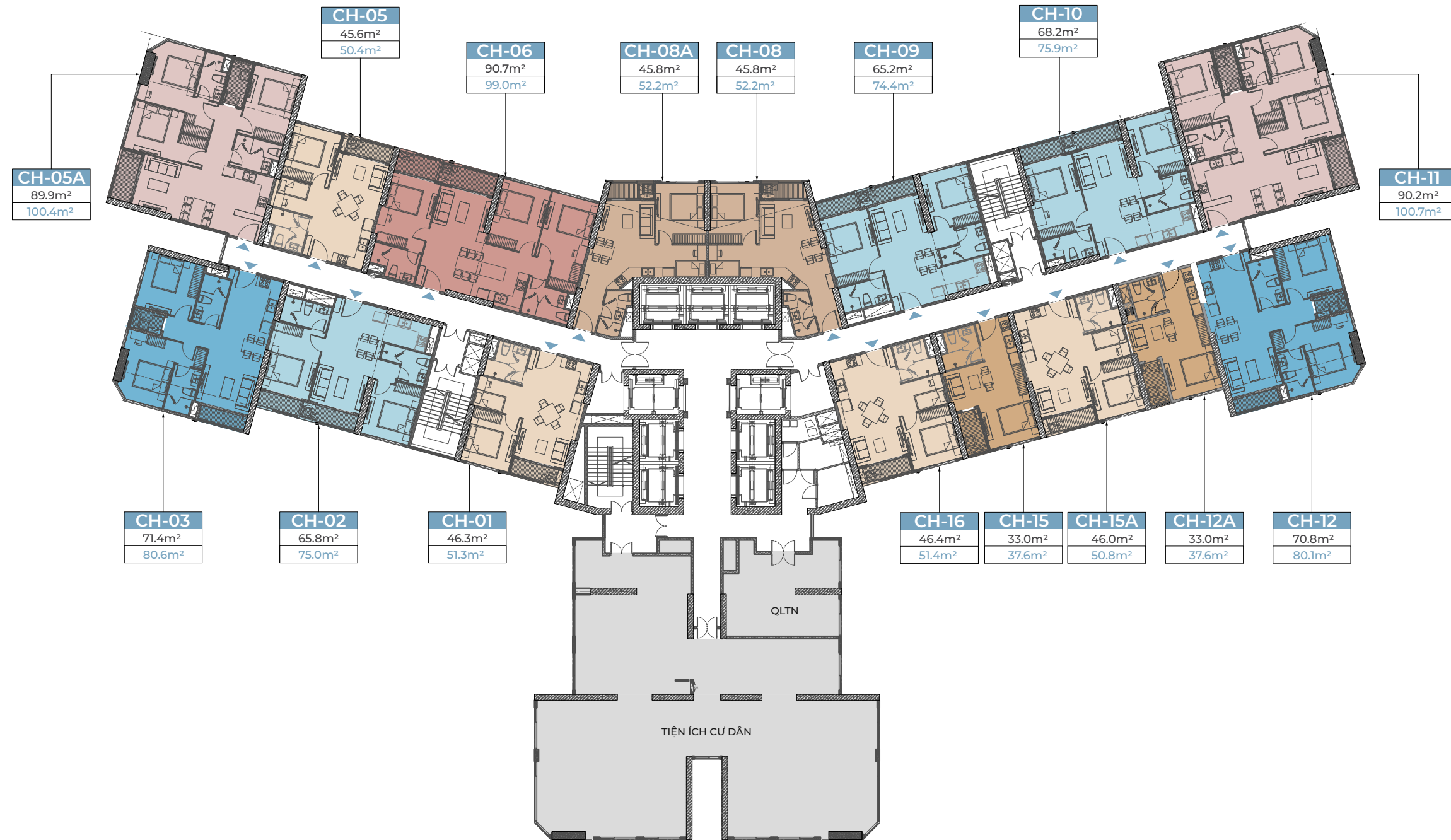
| TẦNG 9



CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯỜNG SA (QL5)

LỐI VÀO SẢNH CĂN HỘ



***Chú ý:**

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

SUITE APARTMENTS

- Studio Suites
- Executive Suites

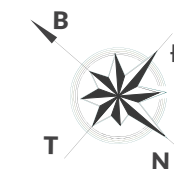
2 BEDROOM APARTMENTS

- 2 Bedroom Apartments
- 2 Bedroom Corner Apartments

3 BEDROOM APARTMENTS

- 3 Bedroom Apartments
- 3 Bedroom Corner Apartments

■ Khu vực tiện ích



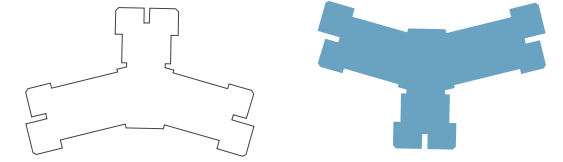
CH-01
46.3m ²
51.3m ²

— Diện tích Thông thủy
— Diện tích Tim tường

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

THÁP PACIFIC

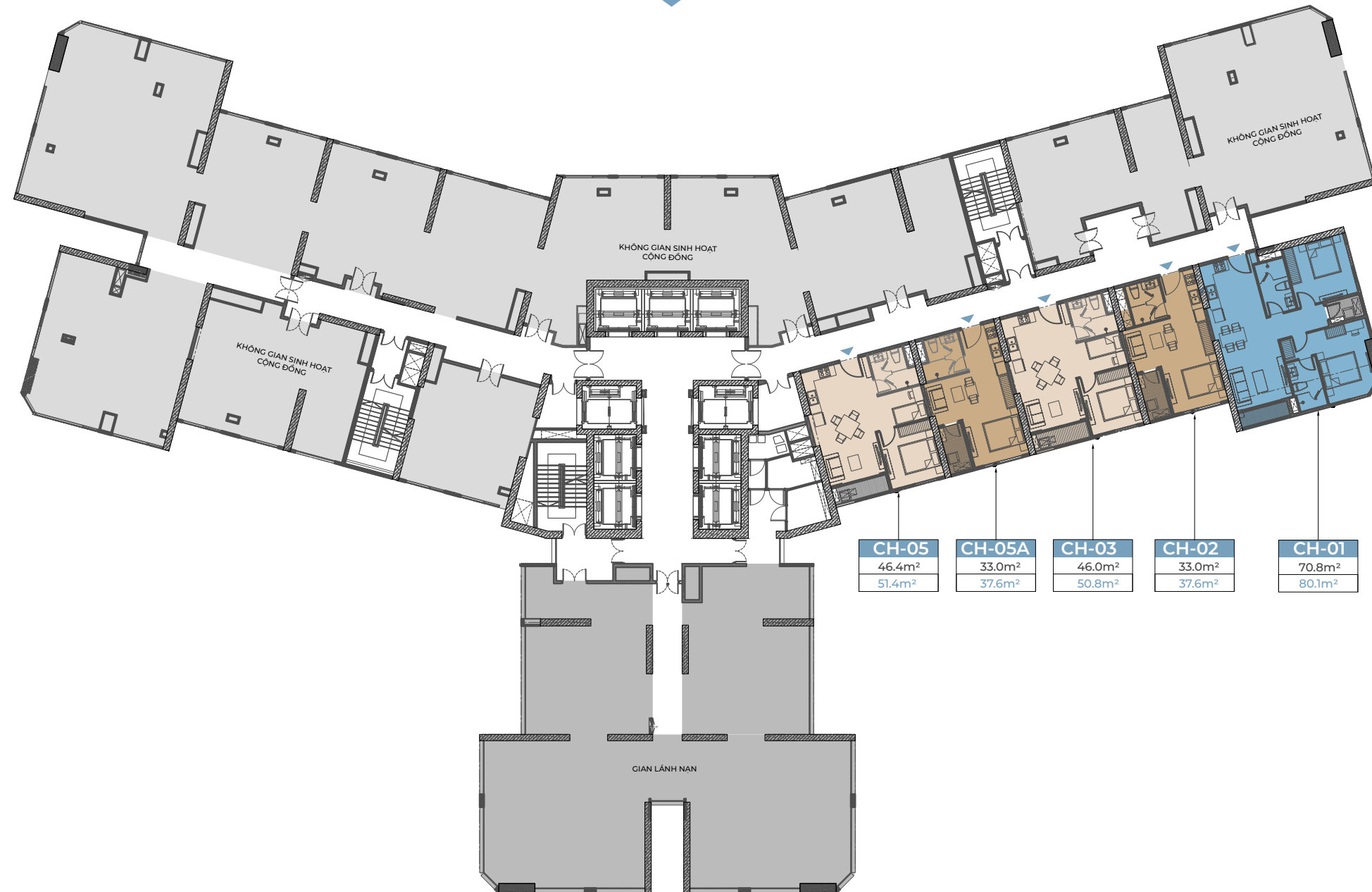
| TẦNG 10



CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯƠNG SA (QL5)

LỐI VÀO SẢNH CĂN HỘ



CH-05	CH-05A	CH-03	CH-02	CH-01
46.4m ²	33.0m ²	46.0m ²	33.0m ²	70.8m ²
51.4m ²	37.6m ²	50.8m ²	37.6m ²	80.1m ²

***Ghi chú:**

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

SUITE APARTMENTS

- Studio Suites
- Executive Suites

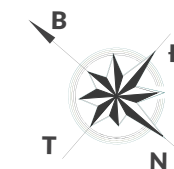
2 BEDROOM APARTMENTS

- 2 Bedroom Apartments
- 2 Bedroom Corner Apartments

3 BEDROOM APARTMENTS

- 3 Bedroom Apartments
- 3 Bedroom Corner Apartments

- Khu vực tiện ích
- Gian lánh nạn

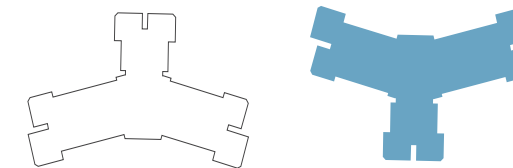


CH-01
70.8m ²
80.1m ²

- Diện tích Thông thủy
- Diện tích Tim tường

THÁP PACIFIC

| TẦNG 11 - 27



CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯỜNG SA (QL5)

LỐI VÀO SẢNH CĂN HỘ



***Ghi chú:**

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

SUITE APARTMENTS

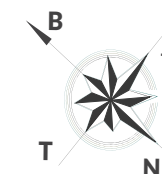
- Studio Suites
- Executive Suites

2 BEDROOM APARTMENTS

- 2 Bedroom Apartments
- 2 Bedroom Corner Apartments

3 BEDROOM APARTMENTS

- 3 Bedroom Apartments
- 3 Bedroom Corner Apartments

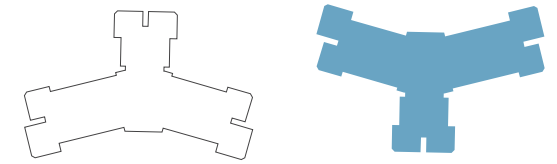


CH-01

- 46.6m² — Diện tích Thông thủy
- 51.4m² — Diện tích Tim tường

THÁP PACIFIC

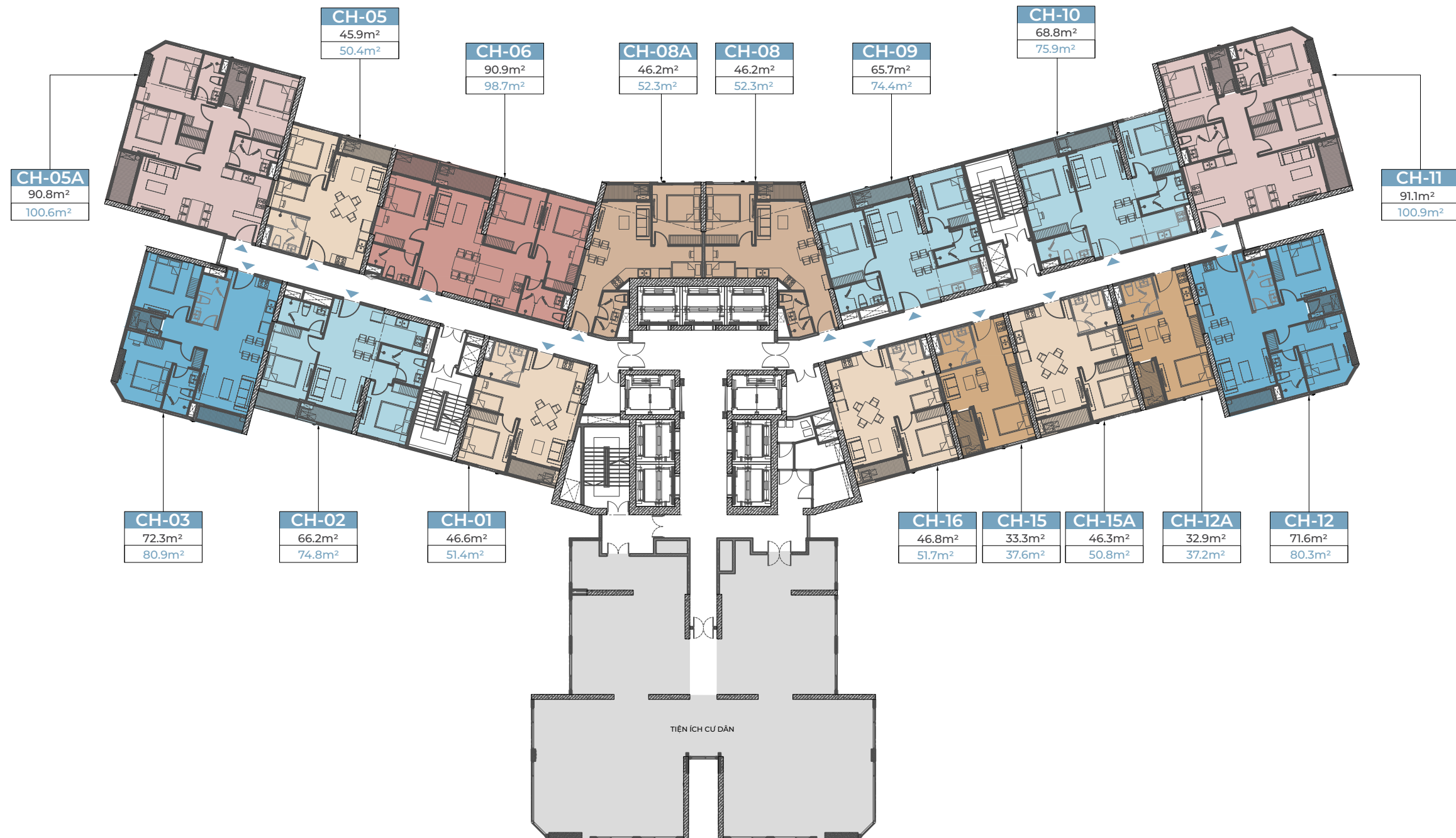
| TẦNG 28



CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯƠNG SA (QL5)

LỐI VÀO SÀNH CĂN HỘ



***Ghi chú:**

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

SUITE APARTMENTS

- Studio Suites
- Executive Suites

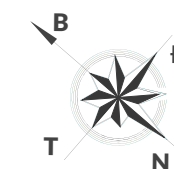
2 BEDROOM APARTMENTS

- 2 Bedroom Apartments
- 2 Bedroom Corner Apartments

3 BEDROOM APARTMENTS

- 3 Bedroom Apartments
- 3 Bedroom Corner Apartments

Khu vực tiện ích



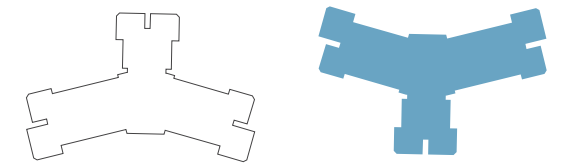
CH-01	46.6m ²
	51.4m ²

Diện tích Thông thủy
Diện tích Tim tường

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

THÁP PACIFIC

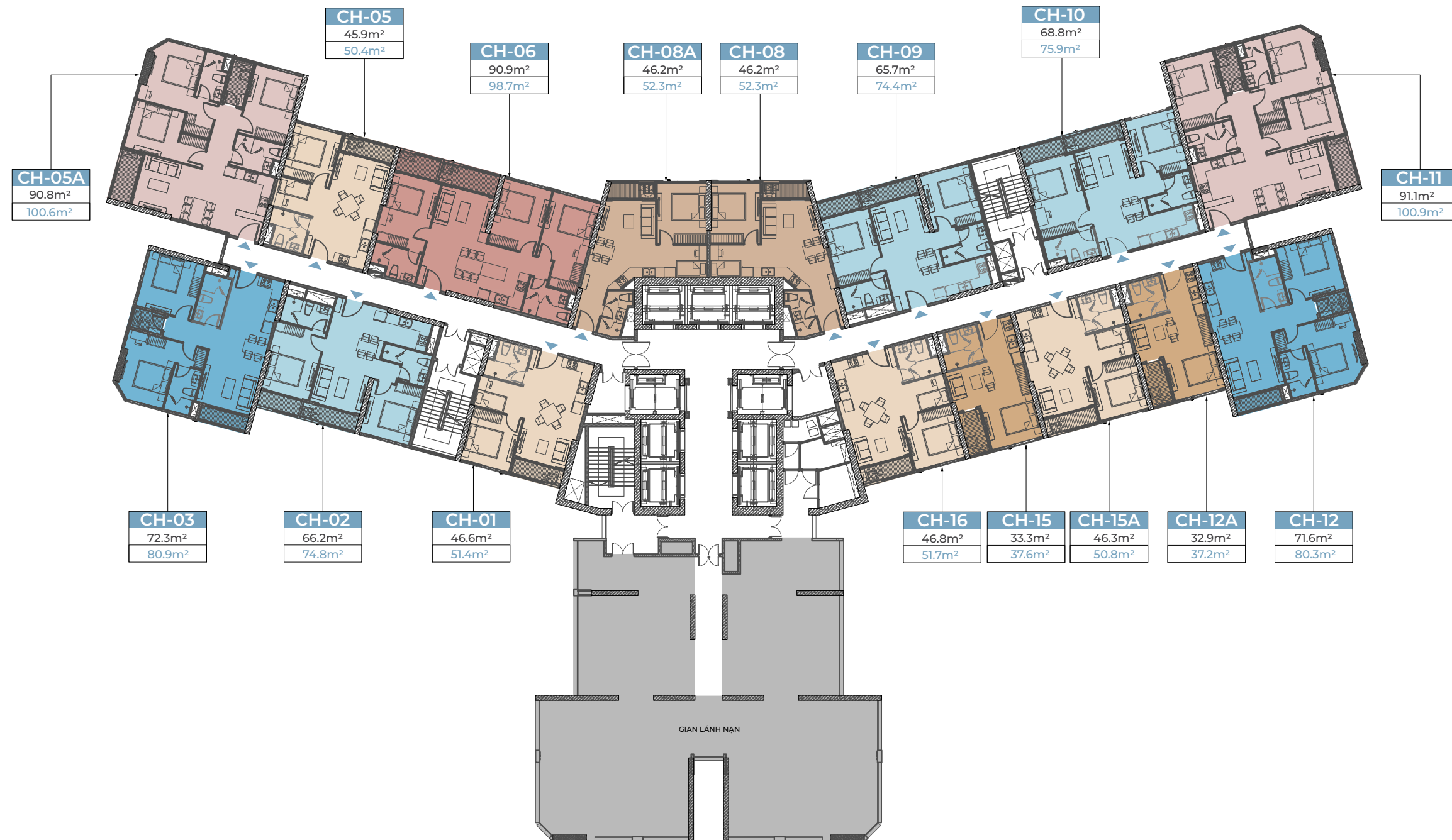
| TẦNG 29



CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯƠNG SA (QL5)

LỐI VÀO SẢNH CĂN HỘ



***Ghi chú:**

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

SUITE APARTMENTS

- Studio Suites
- Executive Suites

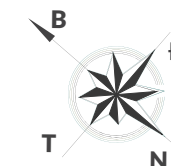
2 BEDROOM APARTMENTS

- 2 Bedroom Apartments
- 2 Bedroom Corner Apartments

3 BEDROOM APARTMENTS

- 3 Bedroom Apartments
- 3 Bedroom Corner Apartments

■ Gian lánh nạn



CH-01
46.6m²
51.4m²

— Diện tích Thông thủ
— Diện tích Tim tường

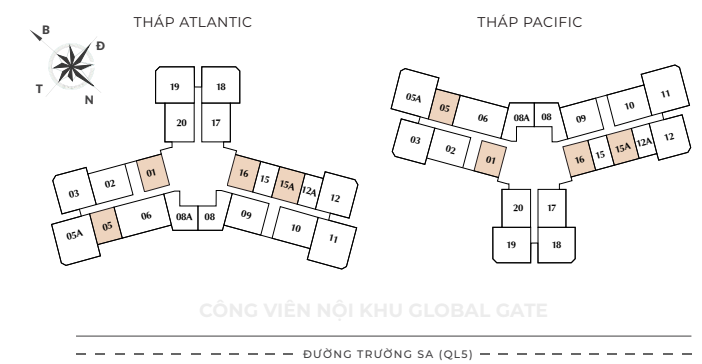
MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

THE CONTINENTAL



EXECUTIVE SUITES

	CH-01	CH-05	CH-15A	CH-16
Diện tích thông thủy	46.6m ²	45.9m ²	46.3m ²	46.8m ²
Diện tích tim tường	51.4m ²	50.4m ²	50.8m ²	51.7m ²



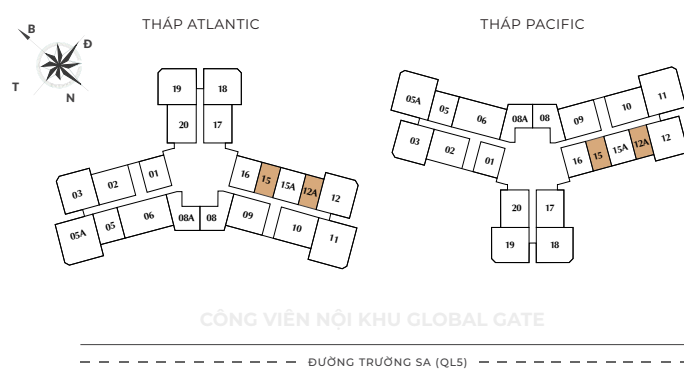
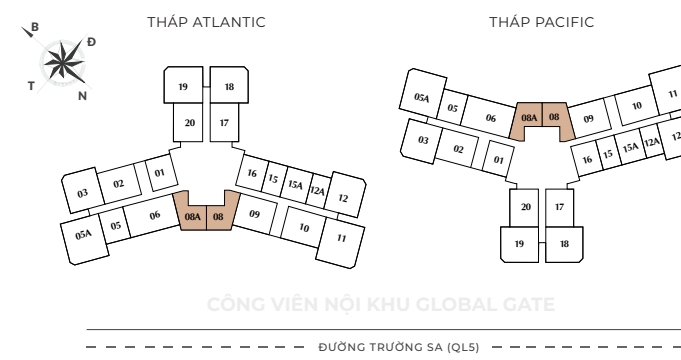
STUDIO SUITES

	CH-12A	CH-15
Diện tích thông thủy	32.9m ²	33.2m ²
Diện tích tim tường	37.2m ²	37.6m ²



EXECUTIVE SUITES

	CH-08A	CH-08
Diện tích thông thủy	46.2m ²	46.2m ²
Diện tích tim tường	52.3m ²	52.3m ²



*Lưu ý:

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

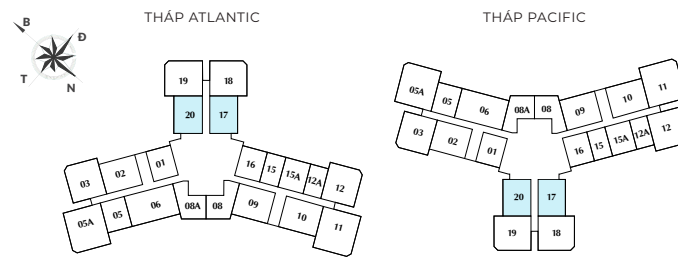
MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

THE CONTINENTAL



2 BEDROOM APARTMENTS

	CH-17	CH-20
Diện tích thông thủy	61.7m ²	61.0m ²
Diện tích tim tường	68.4m ²	68.4m ²



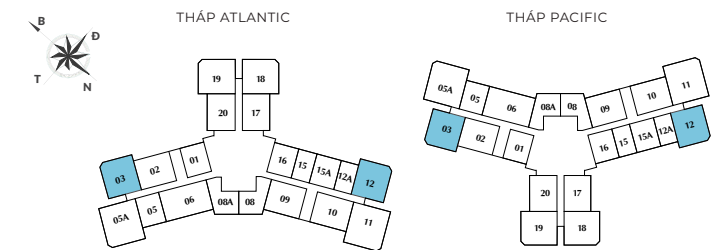
CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯỞNG SA (QL5)



2 BEDROOM CORNER APARTMENTS

	CH-03	CH-12
Diện tích thông thủy	72.1m ²	71.5m ²
Diện tích tim tường	80.9m ²	80.3m ²

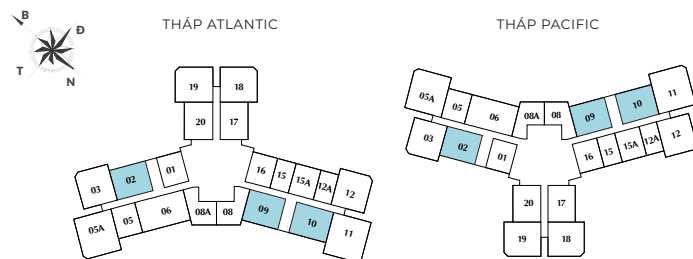


CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯỞNG SA (QL5)

2 BEDROOM APARTMENTS

	CH-02	CH-09	CH-10
Diện tích thông thủy	66.2m ²	65.7m ²	68.8m ²
Diện tích tim tường	74.8m ²	74.4m ²	75.9m ²



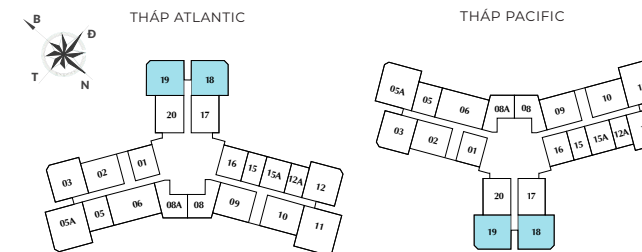
CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯỞNG SA (QL5)



2 BEDROOM CORNER APARTMENTS

	CH-18	CH-19
Diện tích thông thủy	72.6m ²	72.7m ²
Diện tích tim tường	81.7m ²	81.7m ²



CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯỞNG SA (QL5)



*Lưu ý:

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

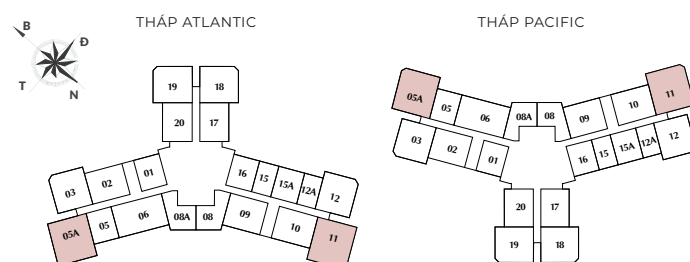
THE CONTINENTAL

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO CĂN HỘ TIÊU CHUẨN

3 BEDROOM CORNER APARTMENTS



	CH-05A	CH-11
Diện tích thông thủy	90.7m ²	91.0m ²
Diện tích tim tường	100.6m ²	100.9m ²

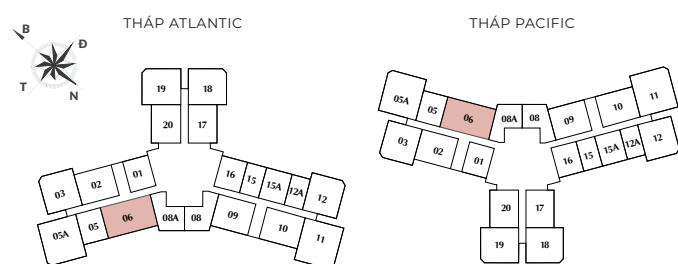


CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATEK

ĐƯỜNG TRƯƠNG SA (QL5)

3 BEDROOM APARTMENTS

	CH-06
Diện tích thông thủy	90.9m ²
Diện tích tim tường	98.7m ²



CÔNG VIÊN NỘI KHU GLOBAL GATE

ĐƯỜNG TRƯƠNG SA (QL5)



STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ
I SÀN			
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, bếp, tiền phòng	- Gỗ công nghiệp lõi xanh chống ẩm dày 12mm - Len gỗ chân tường	Hansol/ Janmi/ Bison/ Dongwha hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh, logia	Gạch Porcelain chất lượng cao	Kích thước màu sắc theo thiết kế
II TƯỜNG			
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ	Sơn nước hoàn thiện	- Màu sắc theo thiết kế - Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương
2	Logia	Sơn nước ngoại thất cao cấp	- Màu sắc theo thiết kế - Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Gạch Porcelain chất lượng cao	Kích thước màu sắc theo thiết kế
III TRẦN			
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ	Trần thạch cao, khung xương chìm. Sơn nước hoàn thiện.	- Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương - Tấm trần: Gyproc/ Zinca/ Boral hoặc tương đương - Sơn: Jotun/ Valspar/ Dulux hoặc tương đương
2	Logia chính	- Trần BTCT hoàn thiện - Sơn nước ngoại thất cao cấp	- Màu sắc theo thiết kế - Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương
3	Logia giặt phơi	Trần thạch cao chịu ẩm xương chìm, sơn bả hoàn thiện.	- Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương - Tấm trần: Gyproc/ Zinca/ Boral hoặc tương đương - Sơn: Jotun/ Valspar/ Dulux hoặc tương đương
IV CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
1	- Cửa sổ phòng khách, phòng ngủ - Cửa lùa logia chính	Khung nhôm, kính Low-E	- Hệ nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương - Phụ kiện: Draho/ Kinlong/ Giesse hoặc tương đương
2	Cửa ra logia kỹ thuật	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính dán an toàn	- Hệ nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương - Phụ kiện: Draho/ Kinlong/ Giesse hoặc tương đương
3	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy, khóa điện tử thông minh loại Push-Pull	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Phụ kiện (trừ khóa): Yale/ Lawrence/ Hafele/ Adel/ Haudi hoặc tương đương - Khóa: Yale/ Adel/ Phillips/ Lighthouse (Evernet)/ Iglo home hoặc tương đương
4	Cửa đi phòng ngủ, cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Phụ kiện: Yale/ Lawrence/ Kingku/ Hafele hoặc tương đương
5	Lan can logia chính	Lan can kính	Cấu tạo, quy cách, kích thước theo thiết kế

***Lưu ý:**

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ
V TỦ BẾP, THIẾT BỊ BẾP			
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp MDF chịu ẩm, mặt trong phủ melamine, mặt ngoài phủ laminate.	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Phụ kiện: Hafele/ Blum/ Imudex hoặc tương đương
2	Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo dòng cao cấp	Kích thước màu sắc theo thiết kế
3	Mặt tường giữa tủ bếp trên và dưới	Kính cường lực/ Đá nhân tạo	Kích thước màu sắc theo thiết kế
4	Bếp	Bếp từ	- Kích thước, màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế - Electrolux/ Gorenje/ Bosch/ Teka hoặc tương đương
5	Chậu rửa	- Chậu rửa Inox - Vòi nóng lạnh Inox	- Kích thước, màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế - Chậu rửa: Malloca/ Moen/ Gorenje/ Teka hoặc tương đương - Vòi chậu rửa: Malloca/ Moen/ Kohler/ Kludi/ Hafele/ Teka hoặc tương đương
6	Máy hút mùi	Hút mùi âm tủ	- Kích thước, màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế - Bosch/ Hafele/ Teka/ Electrolux/ Termacook hoặc tương đương
VI THIẾT BỊ VỆ SINH			
1	Chậu rửa (lavabo)	Chậu rửa có vòi nóng lạnh cao cấp	- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế - Chậu rửa: Hansgrohe/ Axent/ Kohler/ TOTO/ Duravit hoặc tương đương - Vòi chậu rửa: Hansgrohe/ Axent/ Kohler/ TOTO/ Grohe/ Duravit hoặc tương đương
2	Mặt bàn Lavabo	Mặt đá nhân tạo cao cấp	Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế
3	Tủ Lavabo	Gỗ công nghiệp chịu ẩm	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Phụ kiện: Hafele/ Blum/ Imudex hoặc tương đương
4	Bộ sen tắm	- Sen, vòi nóng lạnh có bộ ổn định nhiệt cho phòng Master - Sen, vòi nóng lạnh cho phòng vệ sinh chung	- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế - Kludi/ Kohler/ Grohe/ Hansgrohe hoặc tương đương
5	Bồn cầu	- Bồn cầu điện tử liên khối cho phòng Master - Bồn cầu nắp đóng êm cho phòng vệ sinh chung	- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế - Toto/ Kohler/ Axent/ Grohe/ Hansgrohe/ Duravit hoặc tương đương
6	Vách tắm đứng	Kính cường lực	- Vách tắm kính cường lực - Phụ kiện: VVP/ Hafele/ Hiwin/ Jisen/ PTS hoặc tương đương
7	Tủ gương	Tủ gương gỗ chống ẩm, mặt gương cao cấp	Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế
VII THIẾT BỊ ĐIỆN			
1	- Ổ cắm, công tắc điện - Ổ cắm điện thoại, internet	Kiểu dáng hiện đại	- Kiểu dáng hiện đại theo thiết kế - Schneider/ Legrand/ Honeywell/ Panasonic/ Simon hoặc tương đương
2	Đèn trần phòng khách, phòng ngủ, bếp, WC, kho, phòng giặt	Đèn Downlight âm trần	- Kiểu dáng màu sắc theo thiết kế - Philips/ Osram/ Sonata/ NVC/ Simon hoặc tương đương

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ
VII THIẾT BỊ ĐIỆN			
3	Hệ thống chuông hình (Door phone)	Hệ thống chuông cửa có hình (Door phone)	- Kiểu dáng hiện đại theo thiết kế - Aiphone/ Panasonic/ CNB/ BAS-IP/ Honeywell/ Schneider hoặc tương đương
4	Bình nóng lạnh	Bình nóng lạnh âm trần	- Kiểu dáng hiện đại theo thiết kế - Ariston/ Ferroli hoặc tương đương
5	Điều hòa không khí	Dàn lạnh loại âm trần cho phòng khách; loại treo tường tại phòng ngủ	- Điều hoà 2 chiều multi hoặc kết hợp Multi và cục bộ tùy theo công suất tính toán cho từng căn hộ - Toshiba/ Hitachi/ LG/ Mitsubishi/ Daikin/ Panasonic hoặc tương đương
VIII THIẾT BỊ SMART			
1	Công tắc cảm ứng	Công tắc cảm ứng thông minh	Lumi/ Schneider/ Honeywell/ ABB/ Smartlife hoặc tương đương

***LƯU Ý:**

Danh mục vật liệu bàn giao có thể được thay đổi hoặc điều chỉnh, bao gồm loại hình, quy cách và thương hiệu, với cam kết sử dụng các lựa chọn tương đương về chất lượng. Thông tin chính thức và chi tiết sẽ được quy định trong Hợp đồng Mua Bán.

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua. Hình ảnh và thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi mà không cần báo trước.



Một sản phẩm cao cấp kiến tạo bởi

MIK
GROUP

 thecontinental.imperiasignature.com