



VENEZIA BEACH

LUXURY RESIDENCES & RESORT

Feel
The
Vibes





TỔNG QUAN



TỔ HỢP THƯƠNG MẠI, GIẢI TRÍ, NGHỈ DƯỠNG & DU LỊCH ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ TẠI CUNG ĐƯỜNG RESORT HỒ TRÀM - BÌNH CHÂU

Tên thương mại: Venezia Beach - Luxury Residences & Resort
Tọa lạc: Cung đường resort triệu đô Hồ Tràm – Bình Châu
Phát triển dự án: Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer
Quy mô: 72 ha
Sản Phẩm: Một tiền biển sở hữu lâu dài gồm:
- 681 sản phẩm thấp tầng
- 6 block căn hộ khoảng 3.000 sản phẩm



QUY HOẠCH
HẠ TẦNG



THIẾT KẾ QUY HOẠCH
KIẾN TRÚC, MẪU NHÀ, NỘI THẤT



THIẾT KẾ
CẢNH QUAN



NGHIÊN CỨU
THỊ TRƯỜNG



TƯ VẤN THIẾT KẾ
KHÁCH SẠN



NGÂN HÀNG
BẢO TRỢ



TỔNG THẦU XÂY DỰNG



QUẢN LÝ VẬN HÀNH



THIẾT KẾ
KHỐI KHÁCH SẠN

Hưng Vượng Developer đã thể hiện được tiềm lực tài chính, tư duy phát triển bền vững trong kiến tạo sản phẩm và lấy được niềm tin của đối tác. Nâng cao tối đa chất lượng đẳng cấp trong dịch vụ - công trình cho tất cả khách hàng.

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH QUỐC TẾ

Quản lý vận hành khu Khách sạn 5*
và Luxury Beach Villa

MARRIOTT INTERNATIONAL

với thương hiệu
SHERATON BINH CHAU RESORT & SPA



Quản lý vận hành khu thấp tầng
BEST WESTERN HOTELS & RESORTS

với thương hiệu
BW PREMIER COLLECTION BY BEST WESTERN



Dự án Venezia Beach - Luxury Residences & Resort tự hào mang đến khách hàng các thương hiệu đẳng cấp quốc tế chất lượng 5*. Venezia Beach là dự án duy nhất trên cung đường Hồ Tràm – Bình Châu tính đến thời điểm hiện nay được Marriott International tham gia quản lý vận hành.



GIỚI THIỆU PHÂN KHU DỰ ÁN

Mang cảm hứng Italy hào hoa tinh tế - chốn thiên đường của những trải nghiệm độc đáo thời thượng, Venezia Beach gồm 4 phân khu gọi tên 4 thành phố nổi tiếng:

- **The Venice:** Hơi thở lãng mạn của Thành phố tình yêu.
- **The Catania:** Phân khu mặt tiền biển sang trọng đẳng cấp tinh hoa.
- **The Milano:** Đậm sắc màu nghệ thuật, giải trí sôi động.
- **The Vicenza:** Tinh thần quý tộc với nét đẹp văn hóa chiều sâu lay động.

Dự án còn dẫn lối những tâm hồn yêu mến tinh thần Ý qua 3 trục đường chính rộng 25m:

- **Pavarotti Road:** gợi nhớ huyền thoại âm nhạc.
- **Da Vinci Road:** tôn vinh danh họa đa tài.
- **Guccio Road:** biểu tượng của tinh hoa thời trang.

14 phân khu tiện ích hiện đại độc đáo trải dài xuyên suốt dự án kích hoạt mọi cảm xúc tận hưởng tuyệt đối. Trên bến tấp nập, dưới thuyền nhộn nhịp hoạt động vui chơi giải trí biển.

Venezia Beach sở hữu thế tam thủy quý hiếm hội tụ 3 nguồn nước: Biển - Sông - Kênh chan hòa vào nhau, mang đến tài lộc, sức khỏe, thịnh vượng cho chủ nhân.





WELCOME VENEZIA

- Venezia Gate
- Garda Lake
- Trevi Fountain
- Gondola Road Artwork

FANCIFUL BAY WHARF

- Ferris Big Wheel
- Bay Wharf
- Duomo Square & Open-air Theater
- Horizon Coffee
- Panorama Tower
- Public Art

WELLNESS CENTER & BELLISSIMA PARK

- Wellness Center
- Bellissima Park
- The Amour Pavilion
- Boboli Flower Walkway
- Lighting Installation Garden

THE GLORIOUS CENTRAL

- Clubhouse
- Olympic Pool
- Kiddies Pool
- Naviglio Cafeteria
- Kids Zone
- Artwork
- Pluto Pool Bar
- Bar & Lounge
- Infinity Pool

SHERATON BINH CHAU RESORT & SPA

- Fine Dining Restaurant
- Private Spa Center
- Coffee Shop Rooftop
- Beach Club
- Grand Ballroom
- Splash Poolside Bar
- Grand Penthouse
- Fitness Center
- Membership Executive Lounge

MARINA SAILING

- Marina Sailing
- Crystal Square
- Arno Park
- Outdoor Fitness
- Artwork

WATER PARK

- Summer Water Funs
- Artificial Beach
- Arts Theater
- Beach Bar
- Camparino Restaurant
- Cabanas

LAGOON RESORT

- Lagoon Pool
- Comodo Stream
- Eos Walking Bridge
- Oliv Coffee
- Aura Gym & Yoga
- Navona Square
- Public Art

CARNAVAL CENTER

- Hera Shopping Center
- Savor the Taste Center
- Iris Walking Street
- Alive Festival Center

FISHERMAN MUSEUM

- Manarola Museum
- Halo Square
- Memories Outdoor Areas
- Seafood Market

KIDS CLUB & HORIZON CONVENTION CENTER

- Kids Club
- Horizon Convention Center
- High Five Tennis
- Cosmos Coffee Areas

BEACH ACTIVITY

- Jetski
- Flyboard
- Parasailing
- Banana Float
- SUP
- Snorkel
- Beach Sport
- Cabanas
- Sunset Beach Bar
- Tropic Seas Spa
- Flavor Food Court
- Gala Music Shows
- Artwork

VENEZIA TOWER

- Sightseeing Tower
- Venetian Archway
- Marco Square
- Colorful Sidewalk
- Relaxing Greensward

SPORT CLUB

- Tennis Court
- Outdoor Basketballs
- Kids Playground

14

PHÂN KHU TIỆN ÍCH

“DRIVES TO SECOND HOME DESTINATION”

Venezia Beach sở hữu đầy đủ chất Sống - Nghỉ - Dưỡng đỉnh cao, kỳ vọng trở thành điểm đến hấp dẫn “Drives to Second Home Destination”. Là ngôi sao độc bản, phiên bản giới hạn thu hút các nhà đầu tư đang tìm kiếm cơ hội sinh lời đất giá tại khu vực giàu tiềm năng Hồ Tràm - Bình Châu.

Venezia Beach sở hữu diện tích mặt nước lớn nhất trên cung đường resort triệu đô: 1km đường bờ biển, 1.1km đường sông và hệ thống kênh đào độc đáo. Thế tam thủy cực kỳ quý hiếm Biển - Sông - Kênh mang đến vượng khí tài lộc nở rộ cho chủ nhân.

Tiên phong cá tính Sáng tạo - Đột phá - Thời thượng, Venezia Beach sẽ dẫn lối và lấp đầy trái tim bằng vô vàn trải nghiệm nghỉ dưỡng - giải trí đầy mê hoặc.



PHONG CÁCH



Những tuyệt phẩm thượng lưu là quyền “hộ khẩu” quyền lực mang **vẻ đẹp thời thượng**, định danh cho chủ sở hữu có vị thế xứng tầm.



Venezia Beach mang diện mạo kiêu sa lộng lẫy, xứng đáng là điểm đến mới của **giới thượng lưu** tận hưởng cuộc vui cùng mạch sống sôi động bất tận suốt ngày đêm.





DETACHED VILLA

Căn điển hình

- Diện tích đất : **250 m² - 380 m²**
- Diện tích sàn sử dụng (GFA) : **227 m²**
- Diện tích sàn xây dựng (CFA) : **448 m²**



SEMI-DETACHED VILLA

Căn điển hình

- Diện tích đất : **150 m² - 263 m²**
- Diện tích sàn sử dụng (GFA) : **170 m²**
- Diện tích sàn xây dựng (CFA) : **304 m²**



MULTI-KEY GARDEN HOUSE

Căn điển hình

- Diện tích đất : **126 m²**
- Diện tích sàn sử dụng (GFA) : **165 m²**
- Diện tích sàn xây dựng (CFA) : **278 m²**

Căn góc

- Diện tích đất : **131 m² - 216 m²**
- Diện tích sàn sử dụng (GFA) : **165 m²**
- Diện tích sàn xây dựng (CFA) : **282 m²**



GARDEN HOUSE

Căn điển hình

- Diện tích đất : **126 m²**
- Diện tích sàn sử dụng (GFA) : **150 m²**
- Diện tích sàn xây dựng (CFA) : **248 m²**

Căn góc

- Diện tích đất : **138 m² - 226 m²**
- Diện tích sàn sử dụng (GFA) : **157 m²**
- Diện tích sàn xây dựng (CFA) : **271 m²**



SHOHOUSE

Căn điển hình

- Diện tích đất : **120 m² - 129 m²**
- Diện tích sàn sử dụng (GFA) : **274 m²**
- Diện tích sàn xây dựng (CFA) : **427 m²**

Căn góc

- Diện tích đất : **155 m² - 250 m²**
- Diện tích sàn sử dụng (GFA) : **281 m²**
- Diện tích sàn xây dựng (CFA) : **514 m²**



BOULEVARD SHOHOUSE

Căn điển hình

- Diện tích đất : **120 m²**
- Diện tích sàn sử dụng (GFA) : **291 m²**
- Diện tích sàn xây dựng (CFA) : **435 m²**

Căn góc

- Diện tích đất : **184 m² - 208 m²**
- Diện tích sàn sử dụng (GFA) : **364 m²**
- Diện tích sàn xây dựng (CFA) : **635 m²**



LỢI THẾ DỰ ÁN



MẶT TIỀN BIỂN SỞ HỮU LÂU DÀI - PHIÊN BẢN GIỚI HẠN

Đô thị mặt tiền biển sở hữu lâu dài, khan hiếm - được xem là phiên bản giới hạn cao cấp đang được giới đầu tư "săn lùng".



BỘ TỬ PHÁP LÝ VỮNG CHẮC

- Phê duyệt 1/500.
- Chấp thuận chủ trương đầu tư.
- Giấy phép xây dựng.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



TỔ HỢP NGHỈ DƯỠNG ĐẲNG CẤP 5 SAO QUỐC TẾ

Kiến tạo Tổ hợp thương mại, giải trí, nghỉ dưỡng và du lịch đẳng cấp quốc tế trên cung đường resort "triệu đô" Hồ Tràm - Bình Châu.



THƯƠNG HIỆU QUỐC TẾ QUẢN LÝ VẬN HÀNH

- Thương hiệu hàng đầu thế giới Marriott International và Best Western Hotels & Resorts bảo chứng giá trị toàn cầu.
- Quá trình vận hành đảm bảo chất lượng dịch vụ, thực hiện đầy đủ cam kết với các nhà đầu tư.



THIẾT KẾ KIẾN TRÚC ĐỘC ĐÁO, SÁNG TẠO VÀ 14 CỤM TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP

- Trau chuốt tỉ mỉ trong từng thiết kế, làm nổi bật màu sắc tính cách và tối đa công năng sản phẩm.
- Nhấn mạnh tính sang trọng, sự độc bản và đề cao yếu tố riêng tư, tính cá nhân hóa.
- Gần 16ha xây dựng 14 cụm tiện ích cảnh quan với hàng trăm tiện ích thành phần tiêu chuẩn quốc tế.



DIỆN TÍCH MẶT NƯỚC LỚN NHẤT KHU VỰC

Sở hữu 1km đường biển và 1.1km đường sông cùng hệ thống kênh đào, hồ bơi lớn bậc nhất khu vực. Thế "tam thủy" biển-sông-kênh mang đến vượng khí, sức khỏe, tài lộc cho chủ nhân.



QUY HOẠCH HƯỚNG TÂM ĐỘC ĐÁO

Mang đến vượng khí tài lộc cho chủ nhân.



TRẢI NGHIỆM TIỀN PHONG, ƯU ĐÃI ĐẶC QUYỀN VỚI HDBANK BẢO TRỢ TÀI CHÍNH

Giải pháp tài chính vượt trội: hỗ trợ 100% giá trị vay với lãi suất 0%, cùng nhiều chính sách bán hàng hấp dẫn khác.



ĐẦU TƯ THÔNG THÁI - LỢI NHUẬN VƯỢT TRỘI

- Chỉ cần thanh toán 20% đến khi nhận nhà.
- Phương thức thanh toán linh hoạt.
- Lợi nhuận kỳ vọng khoảng 30%.

Feel The Vibes

Tất cả những thông tin và hình ảnh trong ấn phẩm này chỉ dùng cho mục đích minh họa và truyền đạt, có thể sẽ thay đổi theo thời gian bởi chúng tôi hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không được xem là một phần của bảng chào giá, hợp đồng hay các thông số tiêu chuẩn xây dựng.

